

卡塔尔世界杯已经临近尾声，赛场之外，外界目光也将转而聚焦于赛后卡塔尔经济的发展上。除了精彩赛事，卡塔尔世界杯持续引人关注的，莫过于迄今为止历史上“最昂贵”的一届世界杯，共计花费2200多亿美元。有分析称，卡塔尔此次投下巨资，远非只是在政治上提高自身地位和影响力，经济上更是有所图，欲使世界杯充当经济增长“新引擎”。本届世界杯后，卡塔尔巨额投入能否“回本”？赛后卡塔尔哪些经济领域可能迎来爆发式增长？中企是否有机会参与到卡塔尔世界杯后的经济建设中？《环球时报》记者对此进行了调查。

体育场馆将何去何从

12月18日，2022卡塔尔世界杯决赛将在卢塞尔体育场举行。这座被称为“金色之碗”的体育场，由中国铁建国际集团有限公司（简称“中国铁建”）承建。世界杯后，卢塞尔体育场如何利用？卢塞尔体育场中方总工程师李白15日告诉《环球时报》记者，卡塔尔方面原来计划等比赛结束后，将卢塞尔体育场改造成学校、医院或者商场，高层还可以改造成公寓等。现在，卡塔尔还将举办2030年亚运会，卢塞尔体育场或被改造成综合场馆，增加跑道等，继续服务2030年亚运会。

美国《福布斯》网站称，卡塔尔新建和翻修的8个体育场总花费约65亿至100亿美元，赛事结束后，体育场的部分场馆设施将被拆除并捐赠给其他国家，剩余部分将被重新用作学校、商店、咖啡馆、体育场馆、卫生诊所等。

据沙特《经济报》报道，卡塔尔花费2200多亿美元承办世界杯，这一数字是卡塔尔2021年GDP的1.28倍，是卡塔尔2021年军费支出的20倍，更是相当于此前7届世界杯费用总和的5倍。不过，2200亿美元的天文数字开支中，用于新体育馆建设的只有100亿美元，其余的2100亿美元，主要用于道路、桥梁、机场及通信服务业等基础设施建设。分析称，这些都是长期投资，对国家是利远远大于弊的事情。

卡塔尔世界杯组委会的交付与传承至高委员会发言人兼市场传媒部执行总监法特玛·阿勒努艾米曾在9月接受媒体采访时表示，与世界杯相关的2000多亿

赛事临近尾声 焦点即将转移
“最昂贵”世界杯之后
卡塔尔怎么“回本”？

本报驻埃及特派记者 黄培昭 本报记者 潘晓彤 ●辛斌



当地时间12月7日，卡塔尔世界杯比赛场地974体育场拆除工作开始。该体育场使用回收的集装箱建造，拆除后，所有集装箱将被捐赠给有需要的国家。（视觉中国）

美元，实际上是卡塔尔国家发展和现代化这一雄心勃勃的战略的一部分。法特玛说，那些被全世界球队和球迷们使用的大型基础设施项目，如新道路、地铁、机场、酒店和其他旅游设施，甚至在卡塔尔获得世界杯主办权之前就已经计划好了。“我们的新基础设施和服务将为球队和球迷提供出色的体验，并为卡塔尔在2022年比赛结束后留下遗产。”

上海外国语大学中东研究所教授刘中民告诉《环球时报》记者，世界杯对卡塔尔的影响表现在提升硬实力和树立软实力两个方面。“世界杯对卡塔尔基础设施建设的改造和升级，尤其是交通网络的完善，发挥着重要的促进作用。软实力方面，世界杯的举办，向全世界全方位地展示了卡塔尔的国家实力。特别是卡塔尔表示，赛后会将可拆卸的部分体育场馆捐赠给非洲地区，这一举措不仅循环再利用了现有场馆，还进一步树立起良好的国家形象。”

旅游与地产

卡塔尔世界杯交付与传承至高委员会官员纳赛尔·卡特表示，2022年卡塔尔世界杯预计吸引大约120万来自世界各地的球迷，给该国经济带来的拉动效益可达170亿美元。另据美国史密斯学院经济学教授辛巴里斯测算，世界杯

期间，预计卡塔尔方将接待130万名游客，如果每名游客平均在多哈待4天，每天消费300美元，那么卡塔尔直接收入将达16亿美元。

尽管16亿美元仅仅是投入的零头，但卡塔尔的目标是利用世界杯作为展示其成果的跳板，大幅吸引国外游客。卡塔尔国家银行金融服务部门主管萨卡尔称，卡塔尔希望借助世界杯刺激旅游业发展，每年到访的外国游客数量将从2019年的210万增长到2030年的600万。

据卡塔尔“半岛网”14日报道，世界杯赛后，卡塔尔房地产行业将迎来巨大增长。由于海湾国家仍然是世界上最安全的投资地区之一，外籍人士、居民和游客等，长期看好该国的房地产行业投资。包括卢塞尔在内的卡塔尔主要城市已经建设一些特殊的基础设施，吸引更多投资者投资卡塔尔公寓项目。

新时代文旅研究院院长、中国社科院旅游研究中心特约研究员吴若山向《环球时报》记者表示，世界杯的举办对卡塔尔的旅游业发展有三方面利好：一是卡塔尔作为国际旅游目的地形象得以进一步树立提升；二是旅游业的各项基础设施大范围升级完善，尤其是多元住宿业态得到大力发展；三是带动了与旅游相关的周边产业发展，大量增加就业岗位。

吴若山告诉记者，卡塔尔拥有丰富的自然和文化景观，独特的地理位置又决定了其中东地区重要交通枢纽的地位，再加上卡塔尔对全球80个国家和地区实行免签的便利入境政策，让卡塔尔在发展旅游业上有着得天独厚的优势。“未来，旅游业或将成为卡塔尔经济发展的持久驱动力之一。凭借世界杯带来的红利，卡塔尔可以积极开发航空包机游、定制奢华游以及亲子、冒险和娱乐等主题旅游产品和旅游项目，吸引全球游客”。

中企的机会

据总部位于英国伦敦的数据分析和咨询公司“环球数据”公司的统计，中国企业在本届卡塔尔世界杯的赞助额达到14亿美元。可以说，卡塔尔世界杯是中国企业参与度最高的一届世界杯，这也为中企将来更好融入卡塔尔乃至周边国家市场奠定坚实基础。

刘中民认为，卡塔尔世界杯筹备期间，中国企业在基建方面与当地政府合作，未来，双方的合作有可能聚焦在高科技领域。“当基础设施建设相对完备后，中企将在新能源、通信技术、航空航天等新技术领域有较大的发展机遇。”

“我们会继续跟踪卢塞尔体育场后续的运营，业主招标我们肯定参与”，李白告诉《环球时报》记者。

《印度时报》称，对于卡塔尔是否会从举办世界杯中获益，经济学家们持两种看法。批评人士认为，这一事件将对国家在经济和社会领域产生负面影响。有人担心，经济效益可能会低于预期，多哈最终可能付出的比得到的更多。但也有分析称，对卡塔尔世界杯的成本效益分析不应该只从货币角度进行。这一事件的社会、文化和感知价值远远超过直接的货币投资。

英国诺丁汉特伦特大学网站的文章称，考虑到海湾国家的巨大财富，卡塔尔不需要、也不会关心2200多亿美元投资的回报。被委托举办重大体育赛事能成为一个国家带来巨大的无形利益。卡塔尔已经举办了2019年世界田径锦标赛，并与F1大奖赛签订为期10年的合同。卡塔尔似乎更倾向于举办大型体育赛事，它刚刚举办了一场非常昂贵的世界杯派对，而且不太可能是最后一次。▲

11月全国房价出现新迹象

本报记者 倪浩

15日，国家统计局发布11月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读称，11月全国商品住宅销售价格环比总体延续降势。各线城市商品住宅销售价格环比下降，一线城市同比涨幅出现回落、二三线城市同比降势趋缓。

数据显示，11月份，全国70城中有51城新房价格环比出现下降，比上月减少7个。一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%，降幅比上月均扩大0.1个百分点。从同比看，11月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有51个和64个，个数均与上月相同。

11月份，监管层稳楼市政策频出，尤其针对房企的融资“三支箭”意义重大，涉及国家对房企债券融资、信贷融资、股权融资三方面的扶持政策。与此对应，11月份全国70城新房价格下半年首次出现环比跌幅收窄的情况，此前

“跌跌不休”的价格走势已被遏制。上海易居房地产研究院研究总监严跃进15日接受《环球时报》记者采访时表示，这是四季度“金融16条”尤其是“三支箭”政策效果正在发挥作用的信号，在政策的引导下，市场对房企的运营预期有了积极的修正。

当天，国家统计局还公布前11个月全国房地产开发投资与销售数据。前11个月，全国房地产开发投资额同比下降9.8%，全国商品房销售面积同比下降23.3%，全国房地产开发企业到位资金同比下降25.7%。

严跃进告诉《环球时报》记者，从国家统计局公布的数据来看，房地产行业供应与需求两端下行压力依然较大。但严跃进认为，疫情防控政策措施正在进一步优化调整中，楼市基本面仍然比较弱，但总体上正朝向好的方向发展。对于购房者而言，目前房价处于下跌中，且购房政策不断放松，有合理购房需求者可适时入市。▲

据路透社15日消息，厄瓜多尔总统吉列尔莫·拉索表示，厄瓜多尔即将与中国达成自由贸易协定，该协议将促进南美国家制造业的发展并带动当地就业。

报道称，拉索在厄瓜多尔瓜亚基尔市举行的中国和拉丁美洲商贸会议上说：“在不到10个月的时间内，双方

年，双边贸易额逆势增长44.6%，达到109.4亿美元，中国继续保持同厄瓜多尔的第二大贸易伙伴关系。厄瓜多尔也是中国拉美地区重要的投资和承包工程合作伙伴，双方合作涉及电力、能矿、交通等众多领域。

厄瓜多尔位于南美洲西北部，总人口1794万，石油业是该国经济支

厄瓜多尔总统:厄中自贸协定将达成

进行了高效的谈判，我可以确认协议基本上已经达成。”

今年2月3日至6日，拉索应邀访华并出席北京冬奥会开幕式。其间，中国和厄瓜多尔发表声明，双方一致同意启动中厄自由贸易协定谈判，挖掘贸易潜力，优化价值链，推动贸易投资自由化便利化，促进双边贸易持续、稳定、多元化发展。

2月10日，商务部举行的例行新闻发布会上，新闻发言人高峰介绍，中国与厄瓜多尔已正式启动自贸协定谈判。高峰说，中厄建交42年来，双边经贸关系持续稳定健康发展。2021

柱。拉索近日在接受中国媒体专访时表示，中国是一个巨大的市场，厄瓜多尔可以向中国提供白虾、香蕉、可可、咖啡等特色产品，中国可以向厄瓜多尔提供许多能够提高当地人民生活水平的产品。

今年1月至9月，厄瓜多尔对中国的非石油出口总额为44.5亿美元，拉索预计，到2022年底将比2021年增长51%。路透社称，新冠肺炎疫情让厄瓜多尔的经济备受打击，去年5月就职总统的拉索，首要任务就是通过吸引外国贸易和投资来刺激本国经济的复苏发展。▲
(潘晓彤)